



立即發佈：2023 年 3 月 21 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長的奧農達加圓桌會議之後，紐約州中部地區領導人和民選官員同意紐約州住房協定

在政府官員的帶領下，凱西·霍楚爾州長與地方領導人和民選官員舉行社區圓桌會議，討論《紐約州住房協定 (New York Housing Compact)》——州長在「2024 財年行政預算案 (Fiscal Year 2024 Executive Budget)」中公佈的全面戰略，旨在解決紐約州的住房危機，並在未來十年建造 80 萬套新住房。民選代表和地方領導人表示支援該計畫，該計畫建立在州長的願景之上，以打造一個更宜居、更方便、生活成本更低的紐約州。

錫拉丘茲市市長本·瓦什 (Ben Walsh) 表示，「錫拉丘茲市及周邊社區面臨的住房危機需要採用創造性和堅定性的方案。這是我們於 2019 年在錫拉丘茲市發起復興社區倡議的原因，數十年來首次在城市周圍新建單戶和雙戶住房。這也是我們在城市南部、北部和西部的項目中新建近 2000 所優質、經濟適用的老年住房的原因。霍楚爾州長及團隊一直是錫拉丘茲市強有力的住房合作夥伴。我們需要與非營利合作伙伴和城市、郊區、農村地區的市政當局共同努力，以解決我們共同面對的住房挑戰，因此，錫拉丘茲市及其他社區的圓桌討論對吸引地方領導人發揮著至關重要的作用。」

錫拉丘茲市市政委員會主席海倫·哈德森 (Helen Hudson) 表示，「我對霍楚爾州長正在推進的住房計畫充滿希望並滿懷興奮。我們早就該查看紐約州的不符合標準住房了。多虧了霍楚爾州長，我們能以真正的方式尋找優質的經濟適用房，這使全州的租房者及首次購房者獲益。全面看待住房問題，不僅能確保家庭擁有優質的住房，還能促進社區的經濟發展，從而真正在這兩方面受益。」

錫拉丘茲市市政委員會主席肖爾·阿特 (Chol Majok) 表示，「我讚賞並支援霍楚爾州長積極思考並採取措施解決紐約優質及經濟適用房短缺方面的行為。我們需要像州長一樣有政治意願的人，他尊重我們的居民，並幫助支援地方市政當局對抗日益增長和萎靡的稅基。」

奧農達加縣議員瑪麗·庫恩 (Mary Kuhn) 表示，「我認為，霍楚爾州長提出的住房計畫是解決國家，特別是社區正在經歷的經濟適用房危機的良好開端。收入不平等對公民造成的損害被疫情放大，最明顯的表現是當前無家可歸者人數激增。那些從未無家可歸者發現他們因不能支付上漲的房租而露宿街頭、汽車及避難所。因為紐約州是一個自治州，我知道計畫會受到阻力，但我希望她能頑強面對，參議院及眾議院會通過這項重要的法案。」

奧農達加縣議員佩吉·蔡斯 (Peggy Chase) 表示，「住房對社區極其重要。在合理的時間框架內提供足夠的資料來智能地表示程序是一個極好的方法。我希望我們能繼續這樣介紹資料。」

大錫拉丘茲市房地產經紀人協會首席執行官利澳諾·菲蒂歐 (Lynnore Fetyko) 表示，「紐約州中部地區房地產經紀人® 讚揚霍楚爾州長解決了我們州的住房短缺問題，並承諾為紐約民眾創造機會，讓他們有一個自己的家。多虧了州長的領導，Micron 才在我們地區投資。這將促進經濟的發展並帶來新的就業機會，但我們必須有像她這樣影響力深厚的解決方案，以便為就業而來的人員提供住房，並提供讓當前居民留下來的住房。」

住房前景 (Housing Visions) 總裁本·洛克伍德 (Ben Lockwood) 表示，「在整個紐約州擴大住房生產是明智的政策。多樣化的住房選擇是維持充滿活力的社區充分為居民服務的的必要條件。」

Home Headquarters, Inc. 首席執行官凱瑞誇利 亞雷拉 (Kerry Quaglia) 表示，「作為一家非營利性經濟適用房開發商及紐約州北部領先的住房改善貸款機構之一，我們親身經歷了州的歷史性住房危機。多年來，我們州的住房投資減少，經常造成嚴重違規和健康危害的災難性組合，其每年都在惡化，問題得不到解決。我們沒有足夠的安全和經濟適用房，尤其是對現有人口來說，我們也沒有足夠的住房以滿足希望在紐約中部地區安家的新僱主的需求。州長雄心勃勃的住房計劃將提供紐約州北部投資新技術所需的新住房，修復現有住房，更好的為社區的未來做準備。我期待著與霍楚爾州長和紐約州住房協定一起建設得更好。」

藍圖 15 公司 (Blueprint 15, Inc.) 執行董事瑞關·普萊德·格林 (Raquan Pride-Green) 表示，「我代表藍圖 15 公司寫信表達對霍楚爾州長紐約州住房協定計劃的支援。獲得經濟適用、優質、更健康且更安全的住房對紐約州所有社區至關重要。在過去幾十年裡，缺乏優質的經濟適用房是人員離開紐約州最忽視的原因之一。紐約州新增就業崗位的速度是疫情前新建住房單元的三倍。住房協定計劃將通過提供更新的住房庫存，幫助緩解住房及租金上漲，使紐約州成為一個更適用的居住地。根據紐約州住房協定的提議，新建住房量約為 80 萬套，房價降下跌，這使將收入的百分之三十以上用於住房的紐約人減少，更多的紐約人留在紐約州，其他紐約人及新居民返回紐約州。」

大錫拉丘茲土地銀行 (Greater Syracuse Land Bank) 執行董事凱特琳·賴特 (Katelyn Wright) 表示，「幾十年來，錫拉丘茲地區一直缺乏經濟適用的優質住房。根據最新的美國人口普查數據，百分之八十七的錫拉丘茲租房家庭背負著房租壓力，他們每月淨收入的百分之三十以上用於住房。隨著 Micron 的到來和奧農達加縣住房需求的增加，我們預計錫拉丘茲家庭很難找到經濟適用的優質住房。州長的住房協定和增加經濟適用房供應的承諾恰逢其時。投入市場的住房不僅經濟適用，而且安全、健康、無鉛塗料的危害。大錫拉丘茲土地銀行已經努力了十年，已獲得新建築的場地控制和組裝控制，當前在紐約州財政的支援下，我們和在錫拉丘茲地區的經濟適用房合作夥伴如 Home HeadQuarters、Jubilee Homes 和住房前景，已經做好建造的準備。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418